

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 188660,
Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Нижняя улица,
дом № 9, проведенного в форме очно-заочного голосования

*Ленинградская область,
Всеволожский район, пос. Бугры*

«29» января 2018 года

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания (очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялась 18 ноября 2017 года в 11.30 час. до 12.30 час. по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Шоссейная улица, дом 7а, малый актовЫй зал в здании АМУ КДЦ «Бугры».

Заочная часть общего собрания (передача в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялась в период с 08.00 час. 20 ноября 2017 года до 20.00 час. 22 января 2018 года. по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Нижняя улица, дом № 9 (далее – МКД №9).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 января 2018 года (20.00 час.).

Дата и место подведения итогов голосования, окончания подсчета голосов: 29 января 2018 года, 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Нижняя улица, дом 9 пом. 10-Н (помещение аварийно-диспетчерской службы управляющей организации ООО «БУК»).

Датой протокола ОСС является дата составления протокола, которая соответствует дате подведения итогов, окончания подсчета голосов: 29 января 2018 года.

Внеочередное общее собрание проведено по инициативе собственников помещений МКД №9: Тарасова Александра Владимировича (кв. 86), Салиной Надежды Михайловны (кв. 43), Гусейновой Ирины Леонидовны (пом. 9-Н), Сеньковски Людмилы Андреевны (кв. 205), и управляющей организации: Общества с ограниченной ответственностью «Бугровская управляющая компания» (далее - ООО "БУК") ОГРН 1134703001245, в лице директора Курбатова В.В., действующего на основании Устава (на основании п. 7 ст. 45 ЖК РФ). Реквизиты документа, подтверждающего право собственности каждого из инициаторов собрания – физических лиц, содержатся в Реестре собственников помещений многоквартирного дома № 9 (Приложение № 1 у настоящему протоколу).

Извещение от 07 ноября 2017 года собственников помещений МКД №9 о проведении общего собрания в очно-заочной форме голосования, проведено в срок, установленный ч. 3 ст. 45 ЖК РФ и в порядке, установленном пунктом № 13 повестки общего собрания (протокол № 1 оформления итогов заочного голосования от 19.10.2015 г.) путем размещения/опубликования уведомления о проведении общего собрания:

- на информационных стендах в каждом подъезде МКД № 9,
- на интернет-сайте «оообук.рф» в разделе «Собрания»,
- через квартирные почтовые ящики в каждом подъезде МКД № 9.

Место (адрес) хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по вопросам повестки внеочередного общего собрания:

в соответствии с пунктом 10 повестки общего собрания (протокол № 1 оформления итогов заочного голосования от 19.10.2015 г.) - 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Нижняя улица, д. 9, пом. 10-Н, помещение аварийно-диспетчерской службы ООО «БУК».

На дату проведения очной части общего собрания, а соответствии с Реестром собственников помещений МКД № 9 по состоянию на 18 ноября 2017 года, установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Нижняя улица, дом № 9, собственникам принадлежат **17050,70 квадратных метров** (далее – кв.м.), что составляет **100% голосов**, в том числе:

- собственники жилых помещений – 16483,30 кв.м. = 16483,30 голосов,
- собственники нежилых помещений – 567,40 кв.м. = 567,40 голосов.

В МКД №9 находится 307 жилых помещений (квартир) и 6 нежилых помещений.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью голосами от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Нижняя улица, дом №9, приняли участие собственники и их представители в количестве 210 (двести десять) человек, согласно Реестра собственников помещений в МКД №9, принявших участие в очно-заочной форме голосования (Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **9409, 36 кв. м** жилых и нежилых помещений в МКД № 9, что составляет **55,18 %** голосов от общего количества голосов собственников МКД № 9.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

При голосовании по вопросам повестки общего собрания и подведении итогов голосования, окончании подсчета голосов один голос равняется одному квадратному метру площади жилого/нежилого помещения (1 голос = 1 кв.м.).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания; наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным домом №9 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Нижняя, д. 9 - управление управляющей организацией ООО «БУК» (ОГРН 1134703001245).
- 3) Утверждение договора управления многоквартирным домом (в редакции договора №2 от 01.02.2017 г.).
- 4) Утверждение тарифов на содержание домофонов (30 руб. с квартиры) и на техническое обслуживание газовой котельной (2,43 руб. с 1 кв.м.) с 20 февраля 2014 года по 31 января 2017 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания (ч. 2 ст. 46 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

1. по первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания; наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания,

СЛУШАЛИ: директора ООО «БУК» Курбатова В.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания Иванову С.Г.(кв. 215), секретарем собрания Лепешкину А.Н. (кв. 121), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7482,55	79,52	207,51	2,21	1719,3	18,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания Иванову С.Г (кв. 215), секретарем собрания Лепешкину А.Н. (кв.121), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. по второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом №9 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Нижняя, д. 9 - управление управляющей организацией ООО «БУК» (ОГРН 1134703001245).

СЛУШАЛИ: директора ООО «БУК» Курбатова В.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 9 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Нижняя улица, дом № 9 - управление управляющей организацией ООО «БУК» (ОГРН 1134703001245).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7861,32	83,55	332,01	3,53	1216,03	12,92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способом управления многоквартирным домом № 9 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, Нижняя улица, дом № 9 - управление управляющей компании ООО "БУК" (ОГРН 1134703001245).

3. по третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом (в редакции договора № 2 от 01.02.2017 г.).

СЛУШАЛИ: директора ООО «БУК» Курбатова В.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом (в редакции договора № 2 от 01.02.2017 г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7465,79	79,34	366,04	3,89	1577,53	16,77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить договор управления многоквартирным домом (в редакции договора № 2 от 01.02.2017 г.).

4. по четвертому вопросу: Утверждение тарифов на содержание домофонов (30 руб. с квартиры) и на техническое обслуживание газовой котельной (2,43 руб. с 1 кв.м.) с 20 февраля 2014 года по 31 января 2017 года

СЛУШАЛИ: директора ООО «БУК» Курбатова В.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить тарифы на содержание домофонов (30 руб. с квартиры) и на техническое обслуживание газовой котельной (2,43 руб. с 1 кв.м.) с 20 февраля 2014 года по 31 января 2017 года

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7469,39	79,38	755,67	8,03	1184,3	12,59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить тарифы на содержание домофонов (30 руб. с квартиры) и на техническое обслуживание газовой котельной (2,43 руб. с 1 кв.м.) с 20 февраля 2014 года по 31 января 2017 года.

Все решения по вопросам повестки настоящего общего собрания, поставленные на голосование, приняты большинством голосов (более 50% голосов от кворума).

Решения, принятые общим собранием собственников по вопросам повестки общего собрания, поставленным на голосование, а также результаты голосования (итоги подсчета голосов) доведены до сведения собственников многоквартирного дома № 9 инициаторами собрания в порядке и в срок, установленные ч. 3 ст. 46 ЖК РФ.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном ЖК РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) -Реестр собственников помещений многоквартирного дома №9 - на 13 листах, в 1 экз.
 - 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 - на 1 листе, в 1 экз.
 - 3) Фотографии и распечатка страницы с интернет-сайта «оообук.рф», подтверждающие оповещение собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9, не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения уведомлений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений (в соответствии с протоколом №1 оформления итогов заочного голосования от 19.10.2015 г.) - на 4 листах, в 1 экз.
 - 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 9, подтверждающие выдачу собственникам бланков решений для голосования по вопросам повестки собрания (в том числе акт №1 от 10.01.2018 г., составленный о том, что бланки решений для голосования по вопросам повестки собрания переданы/вручены/направлены/отказались от получения/, - всем 100% собственникам помещений) - на 38 листах, в 1 экз.
 - 5) Реестр собственников многоквартирного дома №9, принявших участие в очно-заочной форме голосования - на 10 листах, в 1 экз.
 - 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам повестки общего собрания, поставленным на голосование - на 210 листах, в 1 экз.
 - 7) Договор управления многоквартирным домом (в редакции договора № 2 от 01.02.2017 г.), с приложениями - на 19 листах, в 1 экз.
 - 8) Протокол оформления итогов голосования и подсчета голосов по вопросам повестки общего собрания, поставленным на голосование – на 6 листах, в 1 экз.
- ВСЕГО: 301 (Триста один) лист.

**Подписи
председателя и секретаря общего собрания**

Председатель общего собрания



Иванова С.Г.

Секретарь общего собрания



Лепешкина А.Н.

«29» января 2018 года

**Подписи
лиц, наделенных решением собрания полномочиями по подсчету голосов и
подписанию протокола общего собрания:**



Иванова С.Г.



Лепешкина А.Н.

«29» января 2018 года